



KORRALDUS

Kuressaare

07.01.2025 nr 2-3/9

Reaalservituudi seadmine

Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses oleval Kuressaare linnas Roomassaare tee 14 asuval kinnisasjal (registriosa nr 2111334, katastritunnus 34901:016:0051) paikneb Roomassaare sihi ülemine tulepaak 962. Tulepaagi eesmärk on tagada laevaliikluse korraldamise teenuse osutamine laevaliikluse ohutuse tagamiseks. Tulepaagini pääsemiseks on Transpordiamet varem kasutanud Kullimäe tee 3 kinnisasjal (registriosa nr 3777734, katastritunnus 71401:001:3287) paiknevaid Saaremaa vallale kuuluvaid avalikke Roomassaare kergliiklusteid 3492057 ja 3492061. Siiani on Transpordiamet kasutanud nimetatud kergliiklusteid tulepaagini pääsemiseks Saaremaa Vallavalitsuse antud igakordse liiklemisloa alusel. Transpordiamet vajab tulepaagi hooldamiseks juurdepääsu üldjuhul üks kord kuus või harvem, kuid tagatud peab olema ka võimalik kohene ligipääs avarii korral. Seetõttu Transpordiamet soovib püsivamaid kokkuleppeid, et tagada tulepaagi teenindamine nii jalgsi kui ka vajaduse korral vajaliku sõidukiga ilma igakordset liiklemisluba taotlemata.

Transpordiamet on teinud ettepaneku sõlmida reaalservituudi leping Kullimäe tee 3 kinnisasja kasutamiseks. Saaremaa Vallavalitsus nõustus esitatud ettepanekuga ja saatis Transpordiametile tutvumiseks ja arvamuse esitamiseks vallavalitsuse korralduse eelnõu „Reaalservituudi seadmine“ (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 18.12.2024. a nr 6-9/6306-2). Transpordiamet nõustus eelnõuga ja on andnud 20.12.2024. a sellekohase käskkirja nr 1.1-1/24/175.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 172 ja § 178 ning Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 37, § 38 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2, Saaremaa Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Seada reaalservituut teeservituudina Saaremaa valla omandis olevale Kuressaare linnas asuval Kullimäe tee 3 kinnisasjale (registriosa nr 3777734, katastritunnus 71401:001:3287) edaspidi *teeniv kinnisasi*, Roomassaare tee 14 kinnisasja (registriosa nr 2111334, katastritunnus 34901:016:0051) edaspidi *valitsev kinnisasi* igakordse omaniku kasuks järgmistel tingimustel:
 - 1.1 seatav teeservituut on tasuta ja tähtjatu;
 - 1.2 valitseva kinnisasja igakordsel omanikul on õigus kasutada teenival kinnisasjal paiknevat teeservituudi ala jalgsi või sõidukitega ööpäevaringselt piiramatult arv kordi liikumiseks, kui see on vajalik Roomassaare tee 14 kinnisasjal asuval tulepaagi hooldamiseks;
 - 1.3 teeservituudi ala teenival kinnisasjal on laiusel ligikaudu 4 meetrit ja pindalaga ligikaudu 2422 m²;
 - 1.4 teeservituudi ala hoiab korras ja korrashoiu kulud kannab teeniva kinnisasja omanik;
 - 1.5 teeniva kinnisasja omanikul on samuti õigus kasutada teeservituudi alal olevat teed, takistamata ja segamata valitseva kinnisasja omaniku liiklemist.

2. Teeservituudi ala on registreeritud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ruumiandmete tunnuse 627946 all.
3. Majandus- ja haldusosakonnal korraldada punktis 1 nimetatud reaalservituudi seadmine.
4. Reaalservituudi seadmise notariaalse lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega kaasnevad notaritasud ja riigilõivud tasub Transpordiamet.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)
Aivar Rahno
vallasekretär